

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 5
Vorlage Nr. 78/2018-Ö
Sitzung des Gemeinderates
am 19. Juni 2018
-öffentlich-
AZ 022.31

Erweiterung Kindergarten und Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad
a) Vergaben

Beschlussantrag

Die Verwaltung stellt den Antrag die Vergabe der Gewerke 2. – 4 lt. Vergabevorschlag der einzelnen Fachbüros zuzustimmen.

Die Vergabe zum Gewerk 1 kann nur unter Vorbehalt bis Abschluss der Technischen Klärung erfolgen. Sollte diese Technische Klärung zu einem anderen Ergebnis führen müsste die Auftragserteilung an den zweitplatzierten Bieter Fa. Konz + Schäfer aus Leinfeldern (Angebotspreis 23.152,14 €brutto) erfolgen.

Gewerk	Firma	Vergabesumme
Gewerk 1 Fliesenarbeiten	Fa. Von Au-Gehrung GmbH 72622 Nürtingen (Unter Vorbehalt bis zur endgültigen technischen Klärung)	21.496,16 €
Gewerk 2 Bodenbelagsarbeiten	Fa. Lang Objekt GmbH 74545 Michelfeld	26.834,75 €
Gewerk 3 Maler-/Tapezierarbeiten	Fa. Kappler 74226 Nordheim	21.471,17 €
Gewerk 4 Trockenbauarbeiten	Fa. Stego Projektbau GmbH 72810 Gomaringen	62.238,55 €

Gohm/07.06.2018

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		

Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 26/2017 Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenäcker-Baumpfad und Vorlagen Nr. 27/2017 Erweiterung Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad zur Gemeinderatssitzung vom 07.02.2017.

Zur Erweiterung des Kindergartens wurden mehrheitlich bei einer Stimmenthaltung und zur Erweiterung der Heizzentrale Herrenäcker-Baumpfad einstimmig die Baubeschlüsse getroffen. In der Sitzung vom 26.09.2017, Vorlagen Nr. 137/2017 und in der Sitzung vom 20.03.2018, Vorlagen Nr. 34/2018 wurden vom Gemeinderat Aufträge vergeben.

Die öffentliche Ausschreibung zur dritten Ausschreibungsrunde erfolgte im Zeitraum vom 15.05. – 29.05.2018. Die Submission erfolgte am 29.05.2018.

Die geprüften Angebotssummen und die entsprechenden Vergabeempfehlungen der einzelnen Fachbüros gestalten sich wie folgt:

Gewerk 1 Fliesenarbeiten

8 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 7 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Fliesenarbeiten mit 28.654,61€ brutto kalkuliert.

Da eine endgültige Technische Klärung zum Angebot der Fa. Von Au-Gehring aus Nürtingen bis zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage nicht möglich war erfolgt die Vergabeempfehlung unter Vorbehalt. Der Angebotspreis der Fa. Von-Au-Gehring liegt bei 21.496,16 € brutto. Andernfalls wäre das Angebot des zweitplatzierten Bieters, Fa. Konz + Schäfer aus Leinfelden mit 23.152,14 € zu beauftragen.

Weiter Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

Gewerk 2 Bodenbelagsarbeiten

7 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 7 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Bodenbelagsarbeiten mit 40.801,53 € brutto kalkuliert.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Lange aus Michelfeld zum Angebotspreis von 26.834,75 € zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

Gewerk 3 Maler- und Tapezierarbeiten

6 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 5 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Maler- und Tapezierarbeiten mit 20.657,61 € brutto kalkuliert. In der Aufstellung zur Kostenberechnung Stand 14.09.2017 zur GR-Sitzung 26.09.2017 wurden in der Position der Maler- und Tapezierarbeiten 19.335,68 € für die KiGa-Erweiterung und 1.321,93 € für den BHKW Anbau gerechnet, in der Summe sind es dann 20.657,61 € brutto die zur Verfügung stehen.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Kappler aus Nordheim zum Angebotspreis von 21.471,17 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

Gewerk 4 Trockenbauarbeiten

10 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert. Zur Submission wurde von 6 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenschätzung vom 26.10.2016 sind die Trockenbauarbeiten mit 69.130,42 € brutto kalkuliert. In der Aufstellung zur Kostenberechnung Stand 14.09.2017 zur GR-Sitzung 26.09.2017 wurden die Kosten letztendlich mit 106.928,32 € brutto errechnet die zur Verfügung stehen.

In der Ausschreibung konnte bisher die Montage von Wand- und Deckenabsorber im Bestand Turnhalle (wird zukünftig Essraum werden) aufgrund zeitlicher Verzögerung nicht ausgeschrieben werden. Dieser Anteil wird noch Kosten in Höhe von ca. 16.152,99 € brutto mit sich bringen.

Von der Architektin Annette Becker-Huschka erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Fa. Stego Projektbau aus Gomaringen zum Angebotspreis von 62.238,55 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich

In der Anlage 1 ist die Entwicklung der Kosten, Stand 06.06.2018 dargestellt. Insgesamt liegen wir nach wie vor im Kostenrahmen und sind zuversichtlich, dass dieser auch nach Ausschreibung der letzten Gewerke eingehalten werden kann.

Zur Sitzung wird die Architektin Annette Becker-Huschka, vom Architekturbüro Huschka Architekten aus Nordheim dem Gemeinderat für weitere Fragen zur Verfügung stehen.

Die noch nicht ausgeschriebenen Gewerke im Bestand: Akustik/Abgehängte Decke Essen Bestand und im Bereich Erweiterung die Gewerke Baureinigung,

Sonnenschutzmarkise, Schließanlage, Möblierung, Küche und Außenanlagen werden in den kommenden Wochen vorbereitet.

b.) Aktueller Baustellenstand

Frau Architektin Becker-Huschka wird an dieser Stelle dem Gemeinderat einen kurzen Überblick zum aktuellen Baustellenstand geben.

Gohm/07.06.2018

Frage zu Vorlage 78/2018-Ö

Umbau und Erweiterung Kindergarten Herrenacker

Kostenstand: brutto
Ausdruck: 06.06.2018

Kostengruppen nach DIN 276		Kostengliederung nach DIN 276									
Gewerkeaufteilung	beauftr. Firma	Kostenschätzung Erw. Kindergarten	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenberechnung Erw. Kiga + BHKW Anbau	Kostenanschlag Erw. Kiga + BHKW Anbau	Nachträge	bisher geleistete Anschlagszahlungen	noch offener Betrag			
		Stand 26.10.2016	Stand 23.08.2017	aufgeteilt in Vergabesummen	geprüfte Angebotssumme						
KGR 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN											
Rückbau Stahltrabe	Fa. Reutlinger 72766 Reutlingen	11.900,00 €	12.077,91 €	12.077,91 €	10.245,90 €					9.517,26 €	
Summe KGR 200		11.900,00 €	12.077,91 €	12.077,91 €	10.245,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.517,26 €	
KGR 300 BAUWERK											
Gerüstarbeiten		Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	10.401,08 €	11.389,95 € 1.378,24 €	In Rohbauarb.enh. in Rohbauarb.enh.						
Rohbauarbeiten (Erdarbeiten Entwässerung Beton- und Mauerarbeiten)	Fa. Karl Wildermuth 74321 Bissingen	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	302.609,27 €	307.067,38 € 68.758,18 €	388.619,75 €	359.282,55 €	10.759,12 € NA 01 900,52 € NA 02 2.505,90 € NA 03 153,75 € NA 04	54.820,99 € 1 AZ 61.789,01 € 2 AZ 71.768,91 € 3 AZ 69.611,09 € 4 AZ	115.001,84 €		
Zimmer- und Holzarbeiten	Fa. Strommer 74336 Bra.-Stockheim	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	285.858,23 €	355.362,60 € 26.353,34 €	421.213,30 €	298.766,51 €	15.944,93 € NA 01	50.351,99 € 1 AZ 41.324,27 € 2 AZ 52.760,70 € 3 AZ	170.274,48 €		
Wärmedämm-, Dachabdichtungs-, Dachoberflächenarbeiten	Fa. Heil Flachdachbau 74395 Ploedshelm	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	122.120,48 €	96.891,23 € 9.572,81 €	106.464,04 €	69.693,48 €					
Flaschierarbeiten	Fa. Steinmetz 74363 Guglingen	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	18.858,53 €	22.757,56 € 2.758,39 €	25.515,95 €	22.165,63 €					
Putz-, Stuckarbeiten	Fa. Scholl 74376 Gemmingen	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	54.412,16 €	57.440,58 € 4.127,14 €	61.567,72 €	35.158,26 €					
Fliesenarbeiten	von Au Gehrung 72622 Nürtingen	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	28.554,61 €	28.707,28 € 0,00 €	28.707,28 €	21.496,16 €					
Estricharbeiten	Modern Estrich 68663 Weizig	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	50.103,22 €	50.852,27 € 852,70 €	36.344,89 €	48.461,57 €					
Bodenabdichtungsarbeiten (bit.)	Fa. Bihler GmbH 74177 Plozheim	Umbau + Erw./Kiga			15.360,08 €	12.945,31 €		9.791,17 € 1 AZ	3.154,14 €		
Schreinerarbeiten_	Fa. Heinen 74360 Ilfeld	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	143.821,62 €	139.349,72 € 0,00 €	116.980,79 €	109.058,45 €					
Schreinerarbeiten_Einbaumöbel					22.368,93 €						
Bodenbelagsarbeiten	Fa. Lang 74545 Michelfeld	Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	40.801,53 €	41.411,51 € 0,00 €	41.411,51 €	26.834,75 €					
Sonnenschutz- und Verdunklungsarbeiten	Fa. Weissert 74193 Schwaigen-Stetten	Umbau + Erw./Kiga Erw./Kiga Rolläden BHKW Anbau	17.792,88 €	16.995,30 € 0,00 €	15.643,30 €	916,30 €					
Stahlbau- und Schlossarbeiten		Umbau + Erw./Kiga BHKW Anbau	26.636,96 €	39.497,26 € 0,00 €	In Zimmerarb.enh.	In Zimmerarb.enh.					

Feenster- u. Verglasungsarbeiten	Fa. Lang GmbH 75031 Eppingen	Umbau + Erw. Kiga BHKW Anbau	159.147,39 €	188.665,06 €	148.431,95 €	135.196,50 €	19.111,92 € 1 AZ	75.154,57 €
	Fa. Heß 74388 Talheim	Bestand RWA Nachrüstung		1.051,56 €	35.700,00 €	25.288,00 €	40.930,01 € 2 AZ	
	Fa. Schneider 74363 Güglingen	Bestand Panikbeschläge			5.584,67 €	5.584,67 €	42.292,01 € 1 AZ	7.104,89 €
								5.584,67 €
Maler- und Tapezierarbeiten	Fa. Kappeler 74226 Nordheim	Umbau + Erw. Kiga BHKW Anbau	16.716,53 €	19.335,68 €	20.657,61 €	21.471,17 €		
Trockenbauarbeiten	Fa. Siego 72810 Gomaringen	Umbau + Erw. Kiga Kiga Bestand BHKW Anbau	69.130,43 €	106.928,32 €	90.775,33 €	62.238,55 €		
Baureinigungsarbeiten								
Schließanlage								
Bautrocknung								
Summe KGR 300 Umbau u. Erw. Kindergarten			1.361.766,17 €	1.497.162,67 €	1.614.324,67 €	1.254.557,86 €	53.773,12 €	514.562,07 €
Summe KGR 300 BHKW Anbau				117.162,00 €				370.689,92 €
Summe KGR 300 gesamt								5.584,67 €
KGR 400 BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN								
Abwasser-, Wasseranlagen	Fa Steiner 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw. Kiga	101.000,00 €	117.723,13 €	117.723,13 €	66.527,40 €		
Wärmeversorgungsanlagen	Fa Steiner 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw. Kiga	85.800,00 €	72.875,01 €	72.875,01 €	56.327,96 €		1.023,83 €
Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationsanlagen.	Fa. Weiß 74374 Zaberfeld	Umbau + Erw. Kiga	93.534,15 €	110.249,88 €	97.609,81 €	78.643,52 €		
RWA- Steuerzentrale	Höbner Sicherheit 71540 Murrhardt	Erw. Kiga				3.346,34 €		
RWA- Verkabelung Bestand	Fa. Gronover 74363 Güglingen	Umbau Kiga				4.998,56 €		
Blitzschutz	Fa. Waller GmbH 77866 Rheinau	Umbau + Erw. Kiga			7.768,32 €	8.505,19 €		
Rauchwarnmelder					6.716,25 €			
Lufttechnische Anlagen		Umbau + Erw. Kiga	14.300,00 €					
Gebäudeautomation	MRS Gebäudeautomation	Umbau + Erw. Kiga	32.500,00 €	27.131,41 €	27.131,41 €	28.433,62 €		
sonst. Maßnahmen für Techn Anlagen		Umbau + Erw. Kiga	1.844,50 €	1.844,50 €				
Summe KGR 400			328.978,65 €	329.623,93 €	328.823,93 €	246.882,59 €	0,00 €	1.023,83 €
KGR 500 AUSSENANLAGEN								
Pauschal			200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €			
Summe KGR 500			200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Summe KGR 600		130.000,00 €	130.000,00 €	130.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 700 NEBENKOSTEN								
Geometerleistungen	Ing. Büro Käser+ Reiner	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €				
Geolog Gutachten	IGE Weyersberg	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €		4.111,55 €		
						630,70 €		
Statikerleistungen	IB Pfingstler	53.000,00 €	53.000,00 €	53.000,00 €		11.900,00 € 1AZ		63.121,59 €
						41.650,00 € 2AZ		
						9.571,59 € SZ		
Architektenleistungen	huschka_architekten	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €		47.600,00 € 1AZ		
						106.510,52 € 2AZ		
Elektroplanung	IB SIB	29.000,00 €	29.000,00 €	29.000,00 €				
HLS-Planung	IB Prähler+ Rühl	59.000,00 €	59.000,00 €	59.000,00 €				
Raumakustische Beratung	bauphysik 5	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		5.900,78 €		
						2.439,50 €		
Brandschutz	GST Terler	4.300,00 €	4.300,00 €	4.300,00 €		3.123,24 €		
	Umbau + Erw.Küga BHKW Anbau					1.115,53 €		
StigeKo Lösungen	IGE Weyersberg	5.500,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €				
Freianlagenplanung	huschka_architekten	39.000,00 €	39.000,00 €	39.000,00 €				
Sonstiges, Baugenehmigung		13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €				
Summe KGR 700		477.800,00 €	477.800,00 €	477.800,00 €	0,00 €	234.553,81 €		0,00 €
Unvorhergesehenes		64.353,00 €						
Summe gesamt KGR 200-700		2.574.795,82 €	2.764.026,51 €	2.764.026,51 €	1.511.586,35 €	53.773,12 €	750.139,71 €	370.689,92 €
								15.101,93 €